

## Restaurant 20 couverts, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1299347** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hengxin immobilier vous présente à la vente un fonds de commerce d'un restaurant avec extraction -Très bien situé sur la rive droite - Secteur très recherché avec gros flux et très belle clientèle bureau, locaux et hôtel - D'une surface d'env 100m2 qui se compose d'env 45m2 au rez-de-chaussée (Salle +comptoir) et cuisine de pain pieds, Environ 30m2 à l'étage ( Salle) et environ 25m2 ( Chambre froide + cave à vin et réserve ) - Loyer HTHC de 2500 eur - Extraction 600 - 20 couverts au Rez-de-chaussée + 35 en salle - Un très bon chiffre d'affaires depuis des années ( chiffre d'affaires 2023 : 580K et chiffre d'affaires 2024 730K) !  
Affaire propre dans un emplacement très recherché ! A saisir rapidement !!  
????9??-  
??????100??????RDC?40????????????????????????????????30????????????????????30????????????????????RDC  
20??????35??????600mm????????????????????????-???2500????????????????-  
2023??????580,000???2024????????350,000???-  
??

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 110 m<sup>2</sup>

Surface totale : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **623 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**