

Restaurant avec terrasse dans un quartier de bureaux et d'habitation,, Paris (75008) en France

Annonce **C1299346** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Local en rez de chaussée d'environ 70 m2 de plain pied avec salle et cuisine, extraction de 450, 70 m2 de sous-sol avec cave, vestiaire et chambre froide ; tout refait à neuf. Terrasse de 12 places. Contre terrasse éphémère de 14 places en plus.

Ouvert 6 jours sur 7.

Bail neuf 3/6/9 (possibilité d'acheter les murs après 7 ans d'activité).

Loyer de 3600 € TTC/HC.

Lieu clés en mains.

Énorme potentiel sur le dimanche et l'offre du soir avec un quartier de bureaux et d'habitations.

Belle affaire de restaurant avec gros potentiel pour changement de type de cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 5 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023

816 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **796 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

