Bar, Restaurant 80 couverts, Rouen (76000) en France

Annonce **C1299344** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin vous propose la vente d'un fonds de commerce pour un restaurant coréen et asiatique à Rouen (76000) seulement 1h30 de route de Paris. : - Emplacement numéro 1, situé en centre-ville - chiffre d'affaires : 250 000 € en 2022, 320 000 € en 2023 et prévision en augmentation de 400 000 € pour 2024 - Loyer : 1 800 € HT par mois, avec un bail 3/6/9 courant jusqu'en 2030. - Surface Rez-de-chaussée : 50m2 avec cuisine plain-pied derrière bar premier étage :50m2 Cave : 40m2 Au total 80 couverts - Rénovation : Travaux entièrement refaits en 2023 d'environs 150 000€. Une opportunité avec une excellente rentabilité, clés en main. Hengxin??????????????76000??????????????????????1??30?????? - ?????????? - 2022?????250,000???2023?????320,000?????2024????????400,000?? - ?????1,800????????????3/6/9?????2030? - ????50?????????????????50????????40?????????80? - ???2023?????????????150,000?? ?????????????????

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **448 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.