

## Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV 40 couverts, Pierrefitte-sur-Seine (93380) en France

Annonce **C1299341** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hengxin immobilier vous présente à la vente un fonds de commerce d'un bar restaurant - sublime emplacement dans le 93 - Fort flux de passage - clientèle mixte - Superficie d'environ 150m2 - Rez-de-chaussée environ 80m2 - cave d'environ 70m2 - Licence IV - PMU et LOTO - Cuisine de plain pied avec extraction 400 - 40 couverts à l'intérieur - Bail 3/6/9 neuf - Avis du consultant : fonds dans un emplacement numéro 1 pour un bar restaurant avec bonne clientèle !!! Hengxin  
????????????93??150????????80????????70????????????????Licence  
IV????PMU????????????????????400????????????40????????????2400????3/6/9?????  
??

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pierrefitte-sur-Seine (93380), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pierrefitte-sur-Seine : **28 454 ( ville )**

### Photos

---

