

## Restaurant sur un emplacement numéro 1,, Paris (75003) en France

Annonce **C1299340** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1, au cœur d'un quartier avec un passage piétonnier important.

Surface au rez de chaussée de 45 m2 et une cave séparée de 12 m2. Cuisine sans extraction.

Coffee shop, bubble tea, pâtisserie, poké bowl, boutique, petite supérette asiatique, ou même un fleuriste sont possibles.

- Bail 3/6/9 jusqu'à 2043.
- Prévission des charges mensuelles : 130 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Une opportunité pour tout entrepreneur à la recherche d'un lieu au fort potentiel.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 430 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	187 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**