

## Restaurant 300 couverts dans un centre commercial,, Les Ulis (91940) en France

Annonce **C1299334** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Les Ulis (91940) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 900 m2 avec extraction 400mm situé dans un centre commercial très fréquenté avec beaucoup de passage et résidents locaux. Nombreux parkings.

- Rez de chaussée : 800 m2 d'espace de service, 250-300 places.
- Cuisine de plain-pied 150 m2, tout équipée avec grandes chambres froides.
- Au 1er étage : Espace d'habitation de 9 pièces indépendantes.

8 employés pour l'exploitation, 0 contrat à reprendre.

- Charges mensuelles : 1 015 € HT.
- Taxes foncières 2023 : 17 000 €.

Idéal pour une installation.

Une franchise possible (concept buffet asiatique ou japonais haut de gamme, pizzeria, marques de restauration en chaîne).

Prix de vente : 30% du chiffre d'affaires.

Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 10 132 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	918 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Ulis (91940), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Les Ulis : **26 200 ( ville )**

# Photos

---

