

Pizzeria, Restaurant 300 couverts, Villebon-sur-Yvette (91940) en France

Annonce **C1299334** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin vous propose la vente de fonds de commerce d'un restaurant 900m2 avec extraction 400mm - Essonne (91), Île-de-France - situé dans un centre commercial très fréquenté - beaucoup de passage et résidents locaux - à côté de Carrefour, nombreux parkings - Rez-de-chaussée : 800m2 d'espace de service, 250-300 places - cuisine de plain-pied 150m2, tout équipée avec grandes chambres froides - au premier étage : espace habitation de 9 pièces indépendantes - Loyer mensuel : 10 132 € HT - Charges mensuelles : 1 015 € HT - Taxes foncières 2023 : 17 000 € - 8 employés pour l'exploitation, 0 contrat à reprendre - chiffre d'affaires 2023 : 918K € - Idéal pour installation - Prix de vente : 30% du chiffre d'affaires ! À saisir ! Une franchise possible (concept buffet asiatique ou japonais haut de gamme, pizzeria, marques de restauration en chaîne) ! Essonne, 91150 Villebon-sur-Yvette, 400mm extraction, 800m2 rez-de-chaussée, 250-300 places, 150m2 cuisine de plain-pied, 9 pièces indépendantes — 10 132 € HT loyer, 1 015 € HT charges, 17 000 € taxes 2023, 918K € CA 2023, 30% prix de vente.

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

Localisation

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91940), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villebon-sur-Yvette : **9 688 (sos villages)**

Photos

