Bar, Brasserie, Rapido licence IV 30 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1299330** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous propose vente d'un fonds de commerce Bar / Brasserie Française des jeux avec Licence IV et Extraction 40mm - Option : Studio 26m2 avec entrée indépendante - Proche de Mairie de Saint-Ouen - À 3min à pied des sorties de métro Lignes 13 et 14 - Environnement dynamique, à proximité d'enseignes majeures - Française des jeux en activité (possibilité de demander PMU) - Surface Rez-de-chaussée : 100m2 avec cuisine équipée de plain-pied, salle de 30 couverts - Sous-sol : 100m2 - Terrasse : Grand linéaire de 20m, 14 places assises - Clientèle fidèle—Exploitation solide depuis 1986 - Bénéfices Française des jeux : 800-1 000 € par semaine - Bail neuf 3/6/9 - Loyer mensuel : 3 000 € HT - Charges : 330 € HT - Taxes foncières annuelles : 1 800 € HT - Opportunité Exceptionnelle ! ??????????????????/??? FDJ??? 4 ???? 40mm ???? - ????26 ?????????? - ???????? - ?? 3 ????? 13 ??? 14 ?????? - ??????????? - Française des jeux ?????????? PMU? - ?????100 ?????????????30 ?????? - ????100 ??? - ???20 ???14 ??? - ??????——? 1986 ??????? - Française des jeux ?????800-1000 ?? - ??? 3/6/9 - ????3000 ?????? - ???330 ?????? - ??????1800 ?????? - ?????

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **342 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos