Restauration rapide avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1299326** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restauration italienne - très bel emplacement rue de Saussure dans le quartier Rome - en Rez-de-chaussée environ 45m2 de plain pied - hotte au charbon actif installée - bail neuf 3/6/9 : 2033 - charges de 50 euros par mois - terrasse - ht - en coupure 6/7 - énorme potentiel - très belle salle avec belle hauteur sous plafond!!!. Avis du consultant : parfait pour tous les concepts de restauration rapide ou coffee-shop, énorme flux de passage!! ?????????????????——???????Rome?Saussure????????? ????? • ???? 45m2??????????? • ?????? ??????? • ??????? 3/6/9?????2033?? • ???3,090€/???????????? • ???50€/? • ??????? ????? • 2024?????250,000€????? • ?????????6????????? • ?????????????????????

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer : 3 090 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	265 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **184 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos