Restaurant 18 couverts avec terrasse, Paris 7ème (75007) en France

Annonce **C1299325** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restauration italienne - sublime emplacement dans le 7ème arrondissement avec vue sur la Tour Eiffel - quartier unique par son flux de passage!!! - au Rez-de-chaussée environ 100m2 de plain pied - extraction de 400 - au sous sol laboratoire de 31m2 avec cuisson possible - bail 3/6/9 : 2033 - loyer incroyable de 4418 euros HT/HC - terrasse de 18 places - ouvert en coupure - ht!!! énorme rentabilité - vente cause autre projet familial - possibilité de garder la marque avec supplément sur le prix!! quartier sublime et hyper recherché!!! Avis du consultant : affaire unique par son emplacement et sa rentabilité, profil serieux exigés!!! ?? • ????? • ????100????????????400mm???? • ????31????????????? • ?????3/6/9 ????????2033? • ????????? 4418 ????????????? • ????? 18??? • ?????????????????????? • 2023?????2,671,000 ???????????? • ??????????????? • ???????????????? • ?????????????????????????? ????? ??

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 671 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 378 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos