

## Brasserie licence IV 40 couverts, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1299324** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

HENGXIN Immobilier vous présente à la vente un restaurant très bien situé dans le 6ème - Extraction 400mm - Licence IV - sortie de métro - fort passage - Superficie total environ 200m2, surface de vente 60m2, cuisine et wc 20m2, caves au sous sol 60m2, caves sur cours 25m2, appartement au premier étage 35m2 - bail 3/6/9 jusqu'à 2028 - loyer 2965€/mois HC - 40 couverts - clientèle touristique et résidentiel. À saisir très rapidement dans ce quartier très recherché ! Affaire avec une forte possibilité de développement !-????????????, -?????6????????????????????-  
????200??????60??????????20????????????60??????????25??????????????????35??????????-  
????????400mm??????-3/6/9??????????2028??-??2965????????????????-????40????-????????????-  
??

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **403 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



