Restauration rapide, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1299323** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restauration rapide - sublime emplacement dans le 2ème arrondissement - en Rez-de-chaussée environ 30m2 de plain pied - à l'étage une salle d'environ 30m2 privatisable - bail 3/6/9 : 2026 - accord de renouvellement obtenu - /HC - ht - ht - ouvert en journée uniquement - énorme potentiel sur tous types de restauration sans grosses cuissons. avis du consultant : sublime emplacement pour restauration rapide sans extraction nécessaire, la salle privatisable est un atout unique!!! ????????????????——????????????? • ????? • ????? 30 ??????????? • ???????? 30 ?????????? • ???3/6/9 ????? 2026 ??????????? • ???2708 ??????????? • ???? • 2023 ??399,000 ??????? • 2024 ??2,440,000 ??????? • ????? • ???????? • ?????????????????? • ????????????? ????? ?????????????????????????????????????

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer : 2 708 €

Éléments chiffrés :

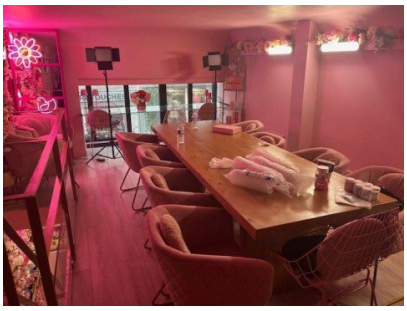
CA en 2025	399 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos