

Restaurant 30 couverts, Paris 14ème (75014) en France

Annonce **C1299321** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin vous propose la vente d'un fonds de commerce - restaurant coréen situé à un emplacement No1 - dans le quartier dynamique de Montparnasse - Alésia (Paris 14), bénéficiant d'un fort passage avec hôtels et bureaux à proximité - Surface d'environ 75m2 au Rez-de-chaussée, cuisine équipée de plain-pied, grande extraction 300mm - GAZ - cave-réserve connectée de 8m2 - 30 couverts avec équipements barbecue intégrés - Bail 3/6/9, loyer mensuel 2 900 € HT CC - taxes foncières 800 €/an - chiffre d'affaires 2022 : 289 K €, chiffre d'affaires 2023 : 244 K €, bonne rentabilité, exploitation idéal pour 2 à 3 personnes - Option d'achat de la société avec un crédit en cours de 120 K € à un taux inférieur à 2 % - Belle opportunité clés en main ! ??(Hengxin)?????? ??? ??????????????***?14?????-????Montparnasse - Alésia?***????????????????????????????????? • ???????75????????????? • ???????????300mm????????????? • ?????????/??? 8????????? • ??????? 30????????????????? • ??????3/6/9? • ?????2,900 ?????????????? • ???????800 ?? • ????? • 2022??289,000 ?? • 2023??244,000 ?? • ???????????????2?3??? • ????????????????????? 120,000 ???????????2%? ?????????????????????

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.