Restaurant 58 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1299319** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin vous propose vente de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une grande extraction 450mm - Emplacement Noo1!!! - dans le 2ème arrondissement de Paris - proche de grand boulevard Haussemann / Italien - près de la station Richelieu-Drouot - Quartier très vivant bureaux et touristes - Belle vitrine linéaire 7m - Rez-de-chaussée 70m2 de 58 places - Cuisine et toilettes au sous-sol 40M2 - Terrasse fermée de 12 places - Tout équipé (monte-plats/ double climatiseurs) - Loyer 4 000 € mois ht + Charges 110 € ttc - Option location d'une cave indépendante avec chambre froide installée au prix de 250€ par mois - Activités autorisées : Restauration traditionnelle, vente à emporter ou sur place - Dépôt de garantie 3mois, Caution bancaire 3mois exigé - chiffre d'affaires 2022 : 280 000 € - chiffre d'affaires actuel mensuel : 35 000 € sans compter Ubereats et Deliveroo - Affaire clés en main, grande potentialité ! Bel emplacement à ne pas manquer ! -??????2??Haussemann/Italien??????????????????????????????????-
???110??????RDC
70??????58???????40????????????????????????12??7???????
???4,000??????????110???????-
????????????????????2022?????280,000??????????35,000??????Uber eats?Deliveroo????-
????????????????????????250?????3????????3????????-????????????????????????????????????

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 110 m²

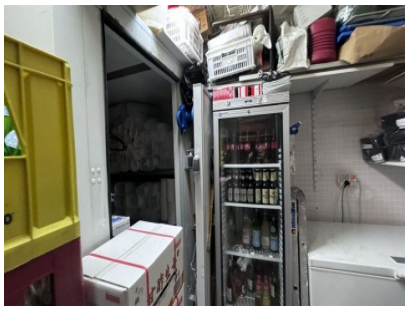
Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **392 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos