

Restaurant, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1299318** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin vous propose la vente de fonds de commerce d'un restaurant asiatique situé idéalement à la porte de Pantin - Proche de la sortie de métro - emplacement no1 bis - quartier très animé résidentiel et commercial - avec grande extraction 400mm - linéaire plus de 12m2 avec possibilité d'ouverture de toutes les fenêtres et portes - surface Rez-de-chaussée 72m2 cuisine de plain-pied - dont la salle de 50m2 et la cuisine de 22m2 - Gaz, climatiseur, chauffage tout équipé - option de location d'une cave à côté de 30m2 à 120€/mois - loyer mensuel de 1680€ HT/HC - charges de 135€ HT mensuel - dépôt de garantie de 6mois - bail 3/6/9 datant 1999 - possibilité d'un bail neuf à la signature chez notaire - chiffre d'affaires 2023 : 156K€ - cession en 2022 au prix de 180K€ - possibilité d'achat de la société avec un crédit de 140K € restant - restaurant avec grande potentialité, 2-3 personnels pour entreprendre ! -
??Pantin????????????1????????????????????-
?????72????????????50????????????22????????????400mm?????????-????12????????????????????????????????-
????????????????-????????30????????????????120???-???1680????????????????????135????-
3/6/9?????1999????????????????-2023?????156,000????2022??180,000????????-
????????????140,000?????-????????????????2-3???????

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

