

## Restaurant 100 couverts, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1299317** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

HENGXIN Immobilier vous présente à la vente un sublime restaurant bistrannique très bien situé dans le 5ème tenu depuis 14 ans - Activités possibles : Café, Théâtre - Sortie de métro et proche de Panthéon, quartier Latin avec fort passage touristique - Extraction 400mm - Superficie totale d'environ 200m2, surface de vente environ 150m2 avec belle cuisine toute équipée, studio d'environ 30m2 au premier étage - Refait à neuf - Bail 3/6/9 en cours de renouvellement - Loyer EXCEPTIONNEL 2791€ + charges 350€/mois - Environ 100 couverts - Ouverture 7j/7 uniquement sur réservations - Vente pour partir à la retraite - Possibilité d'acheter l'entreprise. À saisir rapidement dans ce quartier très recherché ! -  
?????5??-  
??????200??????????150??30????????????????????????????????????-??400mm????????-  
3/6/9????????????-????2791????????????????????350????-????????????100????-????????????????????-  
????????????????????????????-??

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **728 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**  
Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

