Restaurant 124 couverts dans un quartier animé,, Paris (75005) en France

Annonce **C1299316** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique tenu depuis 40 ans très bien situé dans le 5ème arrondissement, à proximité d'une sortie de métro, dans un quartier avec fort passage touristique.

Superficie totale d'environ 200 m2. Rez de chaussée avec une surface de vente d'environ 100 m2 et une cuisine plain pied toute équipée. Au sous-sol, une deuxième salle avec réserve d'environ 70 m2, WC et bureau d'environ 30 m2 au 1er étage avec la possibilité de le transformer au studio. Extraction 400mm. Local refait à neuf.

Environ 124 couverts.

Ouverture 7 jours /7, uniquement sur réservations.

- CA de 645 k€ en 2019.
- CA de 633 k€ en 2023.
- CA prévu de 700 k€ en 2024.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Charges de 300 € / mois.

Possibilité d'acheter l'entreprise.

Affaire clé en main dans un quartier très recherché.

Nombre de places en salle : **124**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 5 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 038 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 193 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos