

Restauration rapide 18 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1299314** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Hengxin vous présente vente d'un fonds de commerce - Restauration rapide -Emplacement no1 - Quartier dynamique proche de Saint-Lazare et La Fayette - Activité : Restauration rapide sur place ou à emporter. Possibilité d'installation d'une hotte à charbon - Bail commercial : 3/6/9 à 2027 (reconductible automatiquement) - Loyer actuel : 3006 € TTC/mois (loyer principal 2903 € TTC à compter de décembre 2024, charges prévisionnelles 103 € TTC) - Garantie exigée : 6mois de caution bancaire + 3mois de dépôt de garantie - Surface Rez-de-chaussée : 40m2, environ 18 places assises, équipé de WC et d'un comptoir de préparation (frigo, machine à glaçons inclus) - Cave : 20m2, entièrement rénovée, utilisée pour stockage avec frigos et congélateurs - Terrasse estivale : 8 places disponibles en été - Chiffre d'affaires annuel : environ 120,000 € (sur 12mois) - Fonds acheté à 50,000 € il y a 1 an, avec plus de 50,000 € investis dans des travaux d'amélioration et d'équipements - Environnement commercial florissant avec de nombreuses enseignes et bureaux alentour !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.