

# Restauration rapide dans une rue piétonne,, Amiens (80000) en France

### Annonce C1299313 mise à jour le 10 mars 2025

## Description de l'activité

Somme (80) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration situé en plein centre-ville d'Amiens (80000), dans une rue piétonne et sur un emplacement N°1, entouré des grands enseignes.

Bonne réputation.

Petite restauration uniquement le midi ; potentiel de croissance en proposant une carte plus variée et le soir également.

Local avec 34 places et une terrasse toute l'année de 8 places. Surface de 68,72 m2 au rez de chaussée avec WC, réserve. Possibilité d'installer une hotte à charbon. Travaux récents et sublimes.

Forte visibilité sur les réseaux sociaux et présence sur Ubereats et Deliveroo.

Congés annuels de 4 semaines par an.

- CA 2022 : 167 300 €. - CA 2023 : 156 537 €.

- Bail 3/6/9 renouvelable jusqu'en 2031.

- Charges : 50 € HT.

- Taxe foncière : 1 050 € HT.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Surface commerciale: 68 m<sup>2</sup>

Surface totale: 68 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 145 000 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 124 200 CHF

#### Localisation

Localisation: Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.