

## Salon de thé 34 places avec terrasse, Amiens (80000) en France

Annonce **C1299313** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hengxin vous propose en exclusivité la vente d'un fonds de commerce - petite restauration - bonne réputation - possibilité d'installation d'une hotte à charbon – en plein centre-ville d'Amiens (80) - rue piétonne, emplacement No 1, entouré des grands enseignes Carrefour, Camaieu, BONOBO – surface de 68,72m2 au Rez-de-chaussée avec WC, réserve – bail 3/6/9 renouvelable jusqu'en 2031 – loyer mensuel de 1 785,22 € HT, charges 50 € HT – taxe foncière 1 050 € HT – dépôt de garantie : 3mois de loyer – chiffre d'affaires 2022 : 167 300 € ; chiffre d'affaires 2023 : 156 537 € - 34 places et une terrasse toute l'année de 8 places – petite restauration uniquement le midi, potentiel de croissance en proposant une carte plus variée et le soir également - Congés annuels de 4 semaines par an – travaux récents et sublimes – Forte visibilité sur les réseaux sociaux et présence sur UberEats et Deliveroo !

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **34**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**