

Local commercial , 45 m2, La Glacerie (50470) en France

Annonce **C1299309** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Votre agence Stéphane Plaza CHERBOURG vous propose ce local commercial d'environ 45m2 idéalement situé pour avoir une bonne visibilité sur la commune de LA GLACERIE, limite CHERBOURG. Parking gratuit à proximité. Libre dès maintenant. Visite virtuelle disponible sur demande. Bien soumis au statut de copropriété composée de 12 lots dont 5 lots d'habitation. - Loyer hors charges : 720 € TTC, soit 600 € HT- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 12 € TTC, soit 10 € HT- Dépôt de garantie : 1440 €Honoraires à la charge du locataire : - Constitution du dossier, rédaction du bail : 720 € TTC- Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 360 € TTC- Entremise et négociation : 400 € TTCopropriété de 12 lots.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **732 €**

Localisation

Localisation : **La Glacerie (50470), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Glacerie : **5 629 (sos villages)**

Photos



