

## Murs commerciaux, 40 m2, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1299304** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité investissement sur Cherbourg ! Votre agence Stéphane Plaza Immobilier vous propose ces Murs commerciaux sur Cherbourg ! Actuellement loué pour activité de buraliste, le vous octroiera une rentabilité proche de 8% brut. Copropriété gérée par un Syndic bénévole. (8.75 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **87 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **80 000 €**  
Montant honoraires : **8.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**