

Local commercial Tabac, 40 m2, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce C1299304 mise à jour le 04 mars 2025

Description de l'activité

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : Opportunité investissement - des murs commerciaux actuellement loués pour une activité de buraliste.

Le loyer de 6800 € / an octroiera une rentabilité proche de 8% brut.

Copropriété gérée par un syndic bénévole.

Les honoraires TTC de 8.75 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 440 pi²

Surface totale: 440 pi²

Loyer annuel: 11 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 141 700 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 131 200 CAD

Montant honoraires: 8 %

Localisation

Localisation: Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Cherbourg-en-Cotentin : 79 900 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.