

## Local commercial , 68 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1299292** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire atlantique (44) : A louer un local commercial d'une surface d'environ 31 m2 situé à Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :

- Local avec vitrine composé de deux pièces dont une sur rue d'environ 31 m2, sanitaires WC avec lave main, et arrière cuisine de 4.7 m2. A suivre, un entrepôt d'environ 31 m2 avec grenier. Parking en façade de l'immeuble.

Le local est idéal pour : Toutes activités commerciales ou de services sauf nuisances.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche.
- Les frais d'état des lieux à prévoir : 120 € HT.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

