

Local commercial possibilité Restaurant dans une zone dynamique,, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1299291** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Aubervilliers (93300) : A vendre un local commercial de 76,25 m2 en VEFA.

Local livré avec une gaine d'extraction de 400mm pour l'activité de restauration. Façade de 8ml avec une énorme visibilité dans le sens du flux des véhicules et proche d'un collège.

Livraison prévue au 1 trimestre 2026.

TVA récupérable sur le prix de vente net vendeur

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **328 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aubervilliers : **75 304 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.