

Local commercial Pizzeria, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1299290** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

ASNIÈRES SUR SEINE-AVENUE D'ARGENTEUIL: Beau local refait à neuf récemment disponible à la location sans droit d'entrée ni reprise. Surface: 35m2 au Rez-de-chaussée. Belle visibilité au coeur d'un environnement très commerçant (Boulangerie, Bureaux, Restaurant, Pizzeria, Vente de scooters, supermarché...). /ht/hc/-Charges:80 Euros/Mois/ht/hcHonoraires de Commercialisation:10% HT de la première période Triennale à la charge exclusive du Preneur. Frais de Rédaction du Bail: 650 Euros HTHonoraires de 6 912 € à la charge du locataire. Provision sur charges 80 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 9 600 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

