

Local commercial Bar, La Plaine-Saint-Denis (93210) en France

Annonce **C1299289** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

LE CABINET HOQUET BUSINESS vous propose un local commercial situé à la PLAINE SAINT DENIS dans un quartier de Bureaux/Résidentiel proche d'hôtels, restaurants et commerces divers. EN LOCATION PURE sans droit d'entrée et sans pas de porte. Surface: 60m2 en Rez-de-chaussée + Un Sous-Sol d'environ 30m2, le tout avec une GAINÉ D'EXTRACTION de 400mm. Ce local est idéal pour une activité de restauration, café branché ou bar à thème. Conditions locatives : - HT - Dépôt de garantie : 6mois - Caution bancaire: Selon dossier - Honoraire d'agence : 30% du loyer annuel HT. Frais de Rédaction du Bail: 1500 Euros Ht à la charge du Preneur. DISPONIBLE AVRIL 2025. Honoraires de 10 800 € à la charge du locataire. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 15 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **La Plaine-Saint-Denis (93210), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Plaine-Saint-Denis : **17 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.