

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Café, Restaurant dans un quartier de bureaux et résidentiel,, La Plaine-Saint-Denis (93210) en France

Annonce **C1299289** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - La Plaine-Saint-Denis (93210) : Un local commercial situé dans un quartier de bureaux - résidentiel proche d'hôtels, restaurants et commerces divers.

Local en location pure sans droit d'entrée et sans pas de porte.

Surface de 60 m² en rez de chaussée avec un sous-sol d'environ 30 m² ; le tout avec une gaine d'extraction de 400mm.

Le local est idéal pour une activité de restauration, café branché ou bar à thème.

Conditions locatives :

- Dépôt de garantie : 6 mois.
- Caution bancaire : Selon le dossier.
- Les honoraires d'agence : 30% du loyer annuel HT.
- Les frais de rédaction du bail : 1500 € HT à la charge du preneur.

Disponibilité : Avril 2025.

- Les honoraires de 10 800 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 15 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Plaine-Saint-Denis (93210), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Plaine-Saint-Denis : **17 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.