

## Immeuble, 240 m2, La Soukra en Tunisie

Annonce **C1299261** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Soukra : A vendre immeuble érigé sur deux niveaux indépendants sur un terrain de 150 m2.

La valeur locative de ce bien est autour de 2 100 DT/ mois en loyers.

Chaque étage se compose d'un S+2 et un studio et est muni de compteurs eau, électricité et gaz.

Le rez-de-chaussée se compose d'un studio et d'un appartement en S+2, chacun avec son entrée indépendante.

Un escalier mène vers le toit terrasse avec la possibilité de bâtir un 2ème étage.

Le bien est neuf et est construit en 2015.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 636 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **132 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Soukra, La Soukra, Ariana**

Nombre d'habitants\* à La Soukra : **129 693 ( grande ville )**

### Photos

---



