

## Murs commerciaux, 45 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1299243** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE A ANNECY 74000 MURS COMMERCIAUX D'UN LOCAL EXPLOITE EN LAVERIE - PRESSING - REPASSAGE Situé dans un secteur dynamique d'Annecy, ce local commercial offre une excellente visibilité et un emplacement stratégique. Actuellement exploité pour une activité de laverie - pressing - repassage, il constitue une opportunité idéale pour un investisseur souhaitant allier rendement locatif et valorisation patrimoniale. L'acquéreur devra poursuivre l'activité en place. Le fonds de commerce est à vendre au prix de 165 000 € et FAI. Plus d'informations sur demande. Les informations relatives aux risques sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**