Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone zone d'activités,, Verberie (60410) en France

Annonce **C1299239** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Oise - Verberie (60410) : A louer un entrepôt de 150 m2 situé en zone d'activités.

Plus 150 m2 de bureaux très lumineux sur 2 niveaux. Le local est divisé en 5 pièces principales dont une grande salle de réunion - travail de 45 m2 et une pièce cuisine - réfectoire. Menuiseries PVC double vitrage, porte extérieures aluminium, volets roulants au rez de chaussée. Deux portes communicantes avec l'atelier. Deux toilettes plus douche en attente.

Possibilité d'y faire une logement de fonction.

Division possible si la surface des bureaux est trop importante. Grande visibilité depuis la rue.

Présence d'une terrasse pour expo possible devant la façade de 75 m2. Plusieurs places de parking.

Dimensions entrepôt : 15 m x 9.30 m. Hauteur au faitage 7.45 m - hauteur a la gouttière 5.90 m.

Une porte sectionnelle 4.70 m de largeur x 4.65 m de hauteur. Bardage bac acier simple peau. Présence triphrasé. Camera extérieure et camera intérieure. Portail coulissant acier. Point d'eau extérieur dans appentis technique.

Possibilité de compléter l'offre de location par un local arrière de 75 m2 (hauteur sous plafond 3 m). Accès par porte coulissante.

Toutes activités sauf garage mécanique automobile et contrôle technique.

- Loyer mensuel HT de 2 675 € / 3 210 € TTC.
- Loyer annuel HT de 32 100 € / 38 520 € TTC.
- Les honoraires de 15% d'un loyer annuel HT à la charge du preneur.
- Pas de charges supplémentaires.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge de l'acquéreur : 1 200 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 600 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos