

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone zone d'activités,, Verberie (60410) en France

Annonce **C1299239** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Oise - Verberie (60410) : A louer un entrepôt de 150 m2 situé en zone d'activités.

Plus 150 m2 de bureaux très lumineux sur 2 niveaux. Le local est divisé en 5 pièces principales dont une grande salle de réunion - travail de 45 m2 et une pièce cuisine - réfectoire. Menuiseries PVC double vitrage, porte extérieures aluminium, volets roulants au rez de chaussée. Deux portes communicantes avec l'atelier. Deux toilettes plus douche en attente.

Possibilité d'y faire un logement de fonction.

Division possible si la surface des bureaux est trop importante. Grande visibilité depuis la rue.

Présence d'une terrasse pour expo possible devant la façade de 75 m2. Plusieurs places de parking.

Dimensions entrepôt : 15 m x 9.30 m. Hauteur au faitage 7.45 m - hauteur à la gouttière 5.90 m.

Une porte sectionnelle 4.70 m de largeur x 4.65 m de hauteur. Bardage bac acier simple peau. Présence tri-phrasé. Camera extérieure et camera intérieure. Portail coulissant acier. Point d'eau extérieur dans appentis technique.

Possibilité de compléter l'offre de location par un local arrière de 75 m2 (hauteur sous plafond 3 m). Accès par porte coulissante.

Toutes activités sauf garage mécanique automobile et contrôle technique.

- Loyer mensuel HT de 2 675 € / 3 210 € TTC.
- Loyer annuel HT de 32 100 € / 38 520 € TTC.
- Les honoraires de 15% d'un loyer annuel HT à la charge du preneur.
- Pas de charges supplémentaires.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge de l'acquéreur : 1 200 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 675 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

