

Bar, Camping, Restaurant, Epicerie licence IV avec terrasse proche de Rodez (12000) en France

Annonce **C1299238** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Aveyron (12) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un camping situé proche de Rodez (12000).

Camping avec 154 emplacements sur 4.5 hectares en zone non inondable.

Installations :

- Zone de loisirs de 4.5 hectares très bien arboré.
- Parc aquatique avec un grand bassin et une pataugeoire, une 2ème piscine de nage, 2 toboggans aquatiques avec aqua-freins indépendants des autres bassins, 1 jacuzzi et de très grandes plages.
- 1 terrain multisport, tables de ping-pong, 1 mini-golf de 5 pistes, 1 terrain de beach-volley, terrains de pétanque, aire de jeux.
- L'ensemble est parfaitement arboré et entretenu. Très bel effort d'intégration paysagère.
- Tout à l'égout aux normes.
- 2 parkings.

Parc locatif :

53 unités locatives :

- Mobil homes ; entièrement viabilisés (eau, elec, tae).
- Chalets ; entièrement viabilisés.
- tentes lodge ; elec.
- tentes aménagées ; elec.
- 101 emplacements nus.

Bâtiments :

- 1 maison de fonction 220 m2 (maison de maître de 1900) entièrement rénovée avec 1 grand espace vie, 3 chambres, 1 logement indépendant de 50 m2 avec accès par intérieur et extérieur, 1 bureau.
- 1 bâtiment d'accueil 150 m2 avec épicerie et buanderie.
- 1 bâtiment salle 150 m2, bar restaurant. Licence IV, avec grandes terrasses couvertes 100 m2 + 2 terrasses 25 m2 et 50 m2 non couvertes.
- 1 espace activités diverses 70 m2 / séminaire en rez de jardin (forte demande locale à développer).
- Nombreux lieux de stockage.
- 1 double bloc sanitaires, 193 m2.

Clientèle :

- Française en majorité et européenne.
- Pas de résidents.

Résultats

- Chiffre d'affaires 2024 : 500 000 €.
- Doublement du chiffre d'affaires prévu.

Prix de cession des murs et du fonds de commerce : 2 277 000 €.

- 2 200 000 € net vendeur.
- 3.5% HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre d'emplacements : **154**

Surface commerciale : 45 000 m²

Surface totale : 45 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024

500 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 277 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : à proximité de Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

