

**Pâtisserie, Chocolatier, Confiserie, 224 m2 dans une rue commerçante,,
Clermont-Ferrand (63000) en France**

Annonce **C1299237** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A céder un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie situé au cœur d'une rue très commerçante, avec une clientèle fidélisée depuis 30 ans.

La présence de salariés complètement autonome dans la production permet de faciliter la reprise.

Fermeture 5 semaines par an en février et août.

Possibilité de développement en ajoutant une activité de boulangerie, fortement demandée par la clientèle.

Les murs sont cédés avec le fonds de commerce à un prix attractif avec la possibilité d'aménager un logement de fonction ou de créer des appartements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Loyer mensuel : 4 200 TND

Éléments chiffrés :

CA 846 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.