

## Murs commerciaux, 95 m2, Albi (81000) en France

Annonce **C1299235** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

RARE : A VENDRE à ALBI sur l'avenue passante GAMBETTA situé au rez de chaussée d'une résidence découvrez ces murs commerciaux de 95m2 de surface brute avec beau linéaire de vitrine. Actuellement aménagé avec des pièces cabines, ces espaces s'adapteront à votre projet facilement grâce aux nombreuses arrivées et évacuations d'eau et aux groupes de climatisation actuellement en place. Un point kitchenette et des WC handicapés viennent compléter l'offre de ce local. Deux places de parking extérieures sont attachées à ce lot et des places 'arrêt minute' à proximité du local permettent à la clientèle de se stationner facilement. Le local est disponible. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **159 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**