

Immeuble R+2, Hergla (Sousse) en Tunisie

Annonce **C1299229** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Sousse : A vendre immeuble R+2 non achevé, situé à Hergla, offrant un potentiel considérable pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers.

Ce bien est idéalement situé et permet diverses possibilités d'aménagement ou de finition selon les projets.

Composition de l'immeuble :

- Rez-de-chaussée : Appartement S+3 spacieux et fonctionnel.
- Premier étage : Appartement S+2 comprenant :
 - Un salon lumineux.
 - Une salle de bain.
 - Une cuisine équipée.
 - Quatre chambres à coucher.
- 2ème étage :
 - Appartements S+1, dont un achevé avec : Un salon, une salle de bain, une cuisine équipée, une chambre à coucher, terrasse avec vue mer.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique à Hergla, proche des commodités et de la plage.
- Vue mer depuis la terrasse du 2ème étage.
- Fort potentiel d'aménagement pour valoriser cette propriété selon les besoins.
- Adaptable à divers projets : Location, résidence, ou développement immobilier.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **234 700 €**

Localisation

Localisation : **Sousse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.