

Local d'activité / Entrepôt, 2500 m², Sousse dans une zone stratégique en Tunisie

Annonce **C1299226** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Sousse (4000) : A vendre local de trois étages d'une superficie totale de 2 500 m², situé dans une zone stratégique, idéal pour une utilisation en tant qu'entrepôt, usine ou showroom.

Détails du local :

- Rez-de-jardin : 1 000 m² avec une hauteur sous plafond de 4,80 m, sol en béton cellulaire, offrant un espace vaste et adaptable.
- Rez-de-chaussée : 1 000 m² avec une hauteur sous plafond de 3,80 m, sol en carrelage, idéal pour une activité commerciale ou industrielle.
- Premier étage : 500 m², avec une hauteur sous plafond standard, idéal pour le stockage ou un aménagement de bureau.

Caractéristiques supplémentaires :

- Grande capacité de stockage et/ ou exposition.
- Emplacement stratégique offrant un accès facile aux principales voies de communication.
- Flexible, ce local peut être adapté pour divers types d'activités (industrie, commerce, stockage, exposition).
- Possibilité d'aménagement selon les besoins spécifiques de l'activité.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 2 500 m²

Informations sur la cession

Prix :	776 800 €
Type de repreneur recherché :	Ce bien est une opportunité pour les investisseurs ou entreprises cherchant un espace fonctionnel et bien situé, capable de répondre à des besoins variés.

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Jawhara, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.