

## Hôtel restaurant 3\* de 327 chambres avec piscine, Hammamet en Tunisie

Annonce **C1299214** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hammamet (8050) : A vendre hôtel classé 3 étoiles, niché entre le charme d'Hammamet et la richesse culturelle de Nabeul, la capitale de la poterie tunisienne.

Construit en 1994, l'hôtel a bénéficié de deux rénovations majeures, la première en 2008 et la seconde en 2010, représentant un investissement total de 1 million de dinars tunisiens (KTND).

Caractéristiques principales :

Nombre total de chambres : 327.

Nombre de piscines : 3.

Nombre de restaurants : 2.

Nombre de bars : 4.

Emplacement privilégié : Situé à seulement 200 mètres de la plage.

Etablissement offre un accès exclusif à une plage privée de sable fin.

Aménagée avec des parasols et des transats gratuits, des serviettes de bain (contre caution) et un bar de plage, cette oasis balnéaire offre une expérience relaxante et rafraîchissante.

Activités et divertissements :

Equipe d'animation dynamique propose diverses activités sportives, du beach volley aux jeux et tournois, assurant ainsi un séjour animé et divertissant pour les clients.

Investissement avantageux :

L'hôtel est offert à la vente au prix attractif de 38 millions de dinars tunisiens, représentant une opportunité pour les investisseurs souhaitant s'impliquer dans l'industrie hôtelière prospère de la région.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **327**

**Surface commerciale** : 29 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 382 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **11 691 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hammamet, Hammamet, Nabeul**

Nombre d'habitants\* à Hammamet : 97 579 ( grande ville )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

