

## Lot de 17 villas inachevées dans un complexe résidentiel et touristique en Tunisie

Annonce **C1299213** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Raoued : A vendre un lot de 17 villas inachevées situées dans un complexe résidentiel et touristique.

Ce domaine, comprenant un golf de 18 trous, sera géré par une enseigne internationale et abritera également une académie de golf internationale.

Ces villas offrent une opportunité unique pour les investisseurs et marchands de biens.

Détails des Villas :

Variétés de Villas : S+4, S+5, ainsi que des villas isolées et jumelées en première, 2ème, 3ème et 4ème ligne.

Superficie totale des terrains : 6 698 m<sup>2</sup>.

Superficie totale des villas : 5 200 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 11 millions de dinars.

Avantages : Proximité du golf.

Les villas sont situées derrière un golf de 18 trous, garantissant un cadre de vie paisible et prestigieux.

Demande élevée : Les villas avec piscine dans la région de Tunis sont recherchées, ce qui en fait un bon investissement pour la location de vacances.

Idéal pour les marchands de biens souhaitant terminer les villas et les revendre ou pour les investisseurs dans le secteur des locations de vacances.

**Surface commerciale** : 5 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 698 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 417 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Raoued, Raoued, Ariana**

Nombre d'habitants\* à Raoued : **84 312 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**