

## Lot de 18 villas inachevées, Raoued dans un complexe résidentiel et touristique en Tunisie

Annonce **C1299212** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Raoued : A vendre un lot de 18 villas inachevées situées dans un complexe résidentiel et touristique.

Ce domaine comprend un golf de 18 trous, qui sera géré par une enseigne internationale, et disposera également d'une académie de golf internationale.

Ces villas offrent une opportunité unique pour les investisseurs et les développeurs immobiliers.

Détails des villas :

Superficie totale des terrains : 7 513 m<sup>2</sup>.

Superficie totale de couverture des villas : 5 925 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 11 millions de dinars.

Avantages : Proximité du Golf : Les villas sont situées derrière un golf de 18 trous, garantissant un cadre de vie paisible et prestigieux.

Demande élevée : Les villas avec piscine dans la région de Tunis sont recherchées, ce qui en fait un bon investissement pour la location de vacances.

Idéal pour les développeurs immobiliers qui souhaitent terminer les villas et les revendre, ou pour les investisseurs dans le secteur des locations de vacances.

**Surface commerciale** : 5 925 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 513 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 899 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Raoued, Raoued, Ariana**

Nombre d'habitants\* à Raoued : **84 312 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**