Immeuble de 117 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1299211** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Dans un quartier proche des commerces du château, un immeuble comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un commerce actuellement loué à 330 €.
- 1er étage, t1 avec beaucoup de charme loué en AirBnB à 40 € la nuit (remplissage à 80 %).
- 2éme étage, t1 loué en AirBnB à 40 € la nuit (remplissage à 80 %).
- Au-dessus, un appartement t2 loué à l'année de 390 €.

Les appartements seront vendu meublés.

Les honoraires TTC de 3.68 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**260 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**250 000 €**
Montant honoraires :	**4.1 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos