

Murs commerciaux, 117 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1299211** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Dans quartier haute ville, proche des commerces du château. Immeuble comprenant au rez-de-chaussée. un commerce actuellement loué 330 € premier étage T1 avec beaucoup de charme loué en AirBNB 40 € la nuit remplissage à 80 %2 ème étage T1 loué en AirBNB 40 € la nuit remplissage à 80 %Au-dessus appartement T2 loué à l'année 390 €Les appartements seront vendu meublés (3.68 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **290 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **279 996 €**
Montant honoraires : **3.7 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



