

## Bar, tabac, presse, jeux, station service proche de Fougères (35300) en France

Annonce **C1299210** mise à jour le **04 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Ille-et-Vilaine, à moins de 10 km de Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux, station service avec beau potentiel.

Bâtiment propre ne nécessitant pas de gros travaux, comprenant une surface commerciale d'environ 150 m<sup>2</sup> avec bar, salle, WC, espace presse, et espace fumeur intérieur donnant sur une belle terrasse. Grande réserve et local annexe de 100 m<sup>2</sup>.

Station service avec 3 pompes. Garage, et terrain clos derrière.

A l'étage, bel appartement lumineux comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains.

Affaire idéale pour un couple.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

