

## Local commercial Bar, Tabac avec terrasse, Fougères (35300) en France

Annonce **C1299210** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

A moins de 10 km de Fougères, BAR, TABAC, PRESSE, JEUX, STATION SERVICE avec beau potentiel. Bâtiment propre ne nécessitant pas de gros travaux, comprenant une surface commerciale d'environ 150m2 avec bar, salle, WC, espace presse, et espace fumeur intérieur donnant sur une belle terrasse. Grande réserve et local annexe de 100m2. A l'étage, bel appartement, lumineux comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains. ~Station service avec 3 pompes. Garage, et terrain clos derrière. Affaire idéal pour un couple. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **137 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---



