

## Hôtel bureau de 207 chambres avec piscine au cœur de la ville de Nabeul en Tunisie

Annonce **C1299209** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nabeul? (8000) : A louer hôtel de charme en bord de mer à Nabeul.

Cet hôtel unique, véritable presqu'île offrant une plage paradisiaque et un cadre idyllique au cœur de la ville de Nabeul.

Un village pieds dans l'eau, ce complexe hôtelier allie une architecture raffinée et une décoration élégante où le bois précieux et le confort moderne se rencontrent.

Un lieu idéal pour profiter de vacances inoubliables ou organiser des séjours romantiques et gourmands grâce à sa cuisine originale et délicate.

Localisation privilégiée, situé dans une station balnéaire.

L'hôtel est : à 1 km du centre-ville de Nabeul et de sa célèbre médina.

Directement sur une plage privée de sable fin.

À proximité de l'aéroport et des parcours de golf.

Installations et services : 207 chambres et 150 bungalows spacieux, rénovés en 2019, climatisés et dotés de : téléphone, tv LCD satellite, minibar.

Salle de bain avec baignoire et sèche-cheveux.

Balcon ou terrasse (28 à 40 m<sup>2</sup>).

2 piscines (dont une au bord de la mer).

Restaurants variés, bars conviviaux et animations.

Plage privée avec sable doré et eaux cristallines.

Activités et jeux à jetons pour petits et grands.

L'hôtel est idéal pour accueillir une clientèle en quête de détente, de loisirs et d'évasion.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **207**

**Surface commerciale** : 100 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 362 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nabeul?, Nabeul, Nabeul**

Nombre d'habitants\* à Nabeul? : **73 128 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

