

## Hotel club village touristique avec parc d'atraction, Monastir (5000) en Tunisie

Annonce **C1299206** mise à jour le **21 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Monastir (5000) : A vendre hôtel 4 étoiles, érigée en 1990 et métamorphosée par deux rénovations majeures en 2007 (investissement de 6 K TND) et partiellement en 2008.

De plus, l'hôtel maintient son standing par des investissements annuels de mise à niveau s'élevant à 700 000 dinars.

Caractéristiques de l'hôtel : 610 chambres exotiquement décorées, réparties entre 3 pavillons et des bungalows sur 2 niveaux.

Les pavillons offrent 259 chambres doubles ou triples, 55 quadruples, avec des commodités telles que téléphone, tv-satellite, coffres-forts (avec participation), climatisation individuelle, et balcon ou terrasse avec vue sur mer, piscine ou jardin.

Les bungalows comprennent 155 chambres doubles, 26 duplex, 63 triples et 52 familiales, toutes équipées d'une salle de bains, téléphone, tv-satellite, climatisation individuelle, balcon et coffres-forts à la réception (avec participation).

Installations de loisirs impressionnantes :

Piscines extérieures : Piscine principale avec bassin séparé pour enfants (transats et parasols gratuits).

Piscine d'eau de mer de 2,200 m<sup>2</sup> avec toboggan géant et cascades d'eau (transats et parasols gratuits).

piscine semi-olympique extérieure (25m/ 12m) avec bassin pour enfants (transats et parasols gratuits).

Plage privée : Plage de sable fin aménagée avec parasols et transats gratuits.

Serviettes de bains disponibles (contre caution).

Bar de plage pour une détente en bord de mer.

Activités nautiques : Base nautique offrant planche à voile et kayak.

Activités motorisées disponibles avec participation.

Parc aquatique : Un parc aquatique pour des heures de divertissement aquatique.

Des activités sportives, beach volley, jeux et tournois sont proposés par une équipe d'animation dynamique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **610**

**Surface commerciale** : 260 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Monastir (5000), Monastir, Monastir**

Nombre d'habitants\* à Monastir : **93 306 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

