

**Propriété multifonctionnelle pour projet éducatif ou investissement dans une zone stratégique, Akouda en Tunisie**

Annonce **C1299204** postée le **26/février/2025**

**Description de l'activité**

---

Akouda : Propriété rare et polyvalente, spécialement conçue pour accueillir une école primaire.

Avec ses 2 800 m<sup>2</sup> habitables sur une surface totale de 3 570 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un potentiel unique pour des projets éducatifs, immobiliers ou professionnels.

Caractéristiques principales :

o Nombre de pièces : 28.

o Exposition : Est, Nord, Ouest, Nord-Est, Sud-Est.

o Vue : Dégagée sur la forêt, le ciel, et la rue.

o Construction : Béton et béton armé.

o Niveaux : 2 étages.

o Options flexibles selon vos besoins Le propriétaire est ouvert à plusieurs possibilités pour répondre à vos ambitions :

Vente en l'état : Tel qu'il apparaît sur les photos.

Vente clés en main : Possibilité de finaliser les travaux pour livrer un projet achevé selon vos besoins.

Partenariat ou location longue durée : Idéal pour des investisseurs ou opérateurs souhaitant collaborer pour développer un projet sur le long terme.

Conçue pour une école primaire.

Avec une conception respectant les normes pour une école primaire et des autorisations administratives déjà en cours, ce bâtiment représente une opportunité exceptionnelle pour une institution éducative.

Proximité et accessibilité :

Située dans une zone stratégique à Akouda, cette propriété bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités nécessaires :

o Transports : Aéroport, autoroute, bus, tram, taxi.

o Services essentiels : Hôpital, clinique, médecins, crèches, écoles, universités.

o Loisirs et équipements : Centre-ville, commerces, supermarchés, salles de sport, golfs, plages, ports, et même un palais des congrès Un investissement sûr et flexible Cette propriété allie potentiel et adaptabilité.

**Surface commerciale** : 2 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 570 m<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Prix : **1 864 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Akouda, Sousse**

## **Photos**

---

