

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Yverdon-les-Bains dans un quartier résidentiel dynamique en Suisse

Annonce **C1299203** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains (1400) : A vendre restaurant avec terrasse et parking, situé dans un quartier résidentiel dynamique et à forte densité de population.

Avec une clientèle fidèle.

Ce restaurant bénéficie d'une bonne visibilité et d'un fort potentiel de fréquentation.

capacité et agencement : 50 places assises en salle.

Terrasse pouvant accueillir au minimum 40 couverts.

4 places de parking privées incluses.

Nombreuses places de stationnement gratuites.

Equipements et commodités :

- Cuisine neuve et aux normes, prête à l'emploi.

- Cave sécurisée, idéale pour le stockage.

- Espace chaleureux et fonctionnel, idéal pour un couple souhaitant gérer un établissement stable et rentable.

Loyer attractif : 1'620 CHF/ mois + 500 CHF de charges (incluant 200 CHF pour les places de parking privées et 150 CHF pour la cave sécurisée).

Ce restaurant offre une bonne rentabilité dans un cadre paisible et agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 300 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple souhaitant travailler en toute sérénité, avec un fort potentiel de fidélisation de la clientèle locale.

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.