

## Bureaux / Locaux professionnels, 118 m<sup>2</sup>, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1299199** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

A louer, bureaux en plein centre-ville de Biarritz au premier étage sans ascenseur. 6 bureaux, 2 espaces archives dont 1 couvert sous patio, un espace cuisine, des sanitaires et une cours de 60m<sup>2</sup> environ. Rafrichissements à prévoir. net de TVA/mois. Provisions sur charges mensuelles: A définir. Participation à la taxe foncière au prorata de la surface utilisée. Dépôt de garantie: 2 800€. Honoraires: 3 360 € HT. Référence: 4844A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

