

Local commercial Terrain, 20000 m2, Surgères (17700) en France

Annonce **C1299155** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

À vendre, à Surgères, un ensemble immobilier unique de 1 100m2 avec une maison de 250m2. Ce bien offre de nombreuses possibilités de transformation, notamment en logements locatifs ou en résidence principale. Situé à seulement 40minutes de La Rochelle, il bénéficie d'un cadre calme et agréable, idéal pour un projet immobilier ambitieux. Son volume généreux permet d'envisager plusieurs aménagements, que ce soit pour du locatif saisonnier (Airbnb) ou des logements à l'année. Une opportunité rare sur le secteur, à destination des investisseurs et promoteurs à la recherche d'un bien à forte rentabilité.

Surface commerciale : 20 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **964 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Surgères (17700), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Surgères : **6 659 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.