

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 50 m2, Cran-Gévrier (74960) en France

Annnonce **C1299153** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre, fonds de commerce d'un cabinet d'esthétique dans l'agglomération Annécienne. Idéalement situé sur un axe passant avec 10m de linéaire vitrine, ce salon d'esthétique d'une surface de 50m2, comprend actuellement 1 cabine de soin et un espace de manucure, mise en beauté et de vente. Il dispose également de deux places de parking privatives ainsi qu'un parking gratuit attenant. Le matériel est en excellent état, Affaire pour une ou deux personnes idéalement. Belle opportunité pour développer un espace bien-être dans un environnement moderne et fonctionnel.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Institut de beauté ou coiffure

pas de restauration/ tous commerces sauf nuisances

Attention si demande de despecialisation : sera rémunérée (voir bail)

bail 3-6-9 18/05/19 avec 2 places de parking privatives dans la bail

pas de reprise de personnel

aucun contrat

clim réversible

+ chauffages d'appoint électrique

CA 80kEuros HT/ an

fichier de 750 clients

LPG stimulation cellulaire (appartenant au FDC)

table de soin

Amplitudes horaires

Lundi: 14h00 - 18h00

Mardi: 9h00 - 18h00

Mercred: Fermé

Jeudi - Samedi: 9h00 - 18h00

Dimanche: Fermé

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **120 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cran-Gévrier : **17 113 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**