

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 32 places, Laval (53000) en France

Annonce **C1299147** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur de LAVAL, BAR TABAC Française des jeux, bien placé sur un axe très passager. Un local de 120m2, bien aménager, doté d'une capacité de 32 places intérieur et 24 extérieur. Un logement de fonction de 2 chrs. Un salarié en place. Fermé le dimanche. Ca 270 ke dont 120ke de commissions. Un EBER de 100ke. Affaire idéal pour une première acquisition. Nous contacter pour tout renseignement.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Situé au coeur de LAVAL,  
BAR TABAC FDJ ,bien placé sur un axe très passager.  
Un local de 120m2 ,bien aménager ,doté d'une capacité de 32 places intérieur et 24 extérieur.  
Un logement de fonction de 2 chrs. Un salarié en place .  
Fermé le dimanche .  
Ca 270 ke dont 120ke de commissions.  
Un EBER de 100ke  
Commission Tabac : 75ke net  
Commission FDJ : 30ke  
Commision PMU: 3.5ke  
Affaire avec du portentiel de développement

#### Éléments chiffrés :

CA 270 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**