

Bar, Café, Loto, Tabac avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1299146** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

A vendre en pleine propriété BAR TABAC LOTO Grande ville de l' Aveyron en Occitanie. Emplacement premium, Opportunité rare sur un axe d'entrée de ville très passant, cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort potentiel commercial. Gros volume d'activité et rentabilité élevée : EBE retraité de 213 K€. Aucun personnel à reprendre. Fermé le dimanche, jours fériés et 4 semaines/an. Travaux de structure réalisés. L'atout majeur, l'acquisition des murs incluant, Salle de bar d'environ 100m2 + grande terrasse ; À l'étage et arrière-salle, 300m2 aménageables (projet professionnel ou perso), le tout sur parcelle de 800m2. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus de 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix du Fonds de commerce : 430.000 € Prix des Murs : 524.000 €. Prix Murs + fonds de commerce en vente indissociable : 954.000 €. Réf. : A4212MP

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA 332 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.