Local de 600 m2 pour différentes activités, Lyon (69006) en France

Annonce **C1299141** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A louer un local idéalement situé.

Local d'environ 600 m2, bénéficiant d'une vitrine sur rue, d'une hauteur sous plafond allant de 4m30 à plus de 6m, une toiture SHED avec verrière.

Les locaux conviendront autant à une activité de bureaux, à qu'un commerce ou un espace de loisir.

Division possible.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :
- Local offrant une superficie en rez-de-chaussée de 420 m2 avec la possibilité de créer environ 180 m2 de mezzanine pour une surface globale d'environ 600 m2.
- Hauteur sous plafond variant de 4,30 m à plus de 6 m confère à l'espace une sensation de volume unique.
- La toiture SHED agrémentée d'une verrière apporte une belle luminosité naturelle, créant un cadre de travail ou de commerce agréable et inspirant.

Le local s'adapte à divers types d'activités :
- Bureaux : Pour des espaces modernes et lumineux.
- Commerce : Showroom, concept store, équipement de la personne - maison.
- Espace de loisirs : Salle de sport, galerie d'art, ou tout autre projet innovant.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.