

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1299141** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

LYON 6 - Idéalement situé entre Foch et Massena à quelques encablures du cours Franklin Roosevelt. Un local exceptionnel d'environ 600m2, bénéficiant d'une vitrine sur rue, d'une hauteur sous plafond allant de 4m30 à plus de 6m, une toiture shed avec verrière. Ces locaux conviendront autant à une activité de bureaux, à un commerce ou un espace de loisir. Disponibilité : nous consulter. Division possible

Surface commerciale : 600 m²

Points fort :

LYON 6 - Emplacement entre Foch et Masséna

Local d'exception offre une superficie en rez-de-chaussée de 420 m2 avec la possibilité de créer environ 180 m2 de mezzanine pour une surface globale d'environ 600 m2.

Hauteur sous plafond variant de 4,30 m à plus de 6 m confère à l'espace une sensation de volume unique.

La toiture shed agrémentée d'une verrière apporte une belle luminosité naturelle, créant un cadre de travail ou de commerce agréable et inspirant.

Ce local s'adapte à divers types d'activités :

Bureaux : pour des espaces modernes et lumineux

Commerce : showroom, concept store, équipement de la personne / maison

Espace de loisirs : salle de sport, galerie d'art, ou tout autre projet innovant

Division envisageable

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.