

Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Maroquinerie, Décoration, Jouets, Puericulture, Confiserie, 50 m2 dans le centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1299133** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville ; bel emplacement. Belle visibilité.

Boutique d'environ 40 m2 avec une réserve de 10 m2. Agencement tout neuf. Chauffage collectif et un bloc clim. Réserve de plein pied. Système d'alarme et caméra de surveillance.

Tous commerces sauf nuisances.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Climatisation froide un bloc avec chauffage collectif et radiateur.
- Système d'alarme et caméras.
- Réserve de plein pied au fond du magasin.
- Nouveau bail commercial tout commerce sauf nuisances.
- Aucun contrat.

- Possibilité d'acquérir, en sus du prix, les étagères et aménagements du local (10 k€).

- Bail : Vente de vêtements enfants, hommes et femmes, de chaussures enfants, hommes et femmes, de matériels et équipements de puériculture, de friandises (bonbons), de décoration, de jouets, d'accessoires de mode et de cheveux, de bijoux, maroquinerie.

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **131 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.