

Local commercial , 50 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1299133** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Cède droit au bail, Annecy centre-ville. Boutique de 40m2 environ + une réserve de 10m2. Agencement tout neuf. Chauffage collectif et un bloc clim. réserve de plain-pied. système d'alarme et caméra de surveillance. Très bel emplacement. Tous commerces sauf nuisances. HC/ mois. Belle visibilité.

Surface commerciale : 50 m²

Points fort :

clim froide 1 bloc + chauffage collectif + radiateur
système d'alarme + caméras
réserve de plein pied au fond du magasin
Nouveau bail commercial tout commerce sauf nuisances
aucun contrat

Possibilité d'acquérir en sus du prix les étagères et aménagements du local (10kEuros)

Bail: VENTE DE VETEMENTS ENFANTS,
HOMMES ET FEMMES, VENTE DE CHAUSSURES ENFANTS, HOMMES
ET FEMMES, VENTE DE MATERIEL ET EQUIPEMENT DE
PUERICULTURE, VENTE DE FRIANDISES (BONBONS), VENTE DE
DECORATIONS, VENTE DE JOUETS, VENTE D'ACCESSOIRES DE MODE
ET DE CHEVEUX, VENTE DE BIJOUX, MAROQUINERIE

Loyer : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **131 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.