

Usine - dépôt de 3500 m2, Soliman en Tunisie

Annonce **C1299102** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

A louer un local usine - dépôt.

- Superficie : 3500 m2.
 - Dimension : 62m x 55m, de hauteur 6 mètres.
 - Structure : Charpente soudées boulonnées avec peinture antirouille et peinture de revêtement.
 - Couverture : Bardage et plafond étanches en tôles laminées et protégé en peinture époxy.
 - Fondation et chape : Calculée pour supporter une charge statistiques de 2,5 t/ mètre carré.
 - Abris : Structure en porte-à-faux de quatre mètres de largeur sur une longueur de 50 mètre.
 - Portes et accès : Deux portes de réception avec deux portes utilitaires et une porte de secours.
 - Niveau d'élévation : Tout le bâtiment est construit sur une fondation de hauteur par rapport aux enrobé de 1,2 mètre.
 - Zone de réception : Un quai sous abris de longueur 50 mètres de largeur 4 mètres et de hauteur 1,2 mètres.
 - État de surface de sol : Talochée.
- Infrastructures : - 1000 mètres carrés de périphériques commune enrobée entre les bâtiments.
- Clôture de 4,5 mètres de hauteur et de presque 600 mètres de longueur équipée en éclairage externe et interne.
 - 500 mètres carrés de gazon.
 - Poste de transformateur électronique de 800 kva bien équipé.
 - Sondage de 12 litres - seconde de salinité 2g/l.
 - Portail robuste coulissant de 5 mètres et de 3 mètres de hauteur en acier galvanisé.

Prix de location : 80 DT/m2/an.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Loyer mensuel : 7 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Soliman, Nabeul**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.