

## Usine - dépôt de 3500 m2, Soliman en Tunisie

Annonce **C1299102** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

A louer un local usine - dépôt.

- Superficie : 3500 m2.
- Dimension : 62m x 55m, de hauteur 6 mètres.
- Structure : Charpente soudées boulonnées avec peinture antirouille et peinture de revêtement.
- Couverture : Bardage et plafond étanches en tôles laminées et protégé en peinture époxy.
- Fondation et chape : Calculée pour supporter une charge statistiques de 2,5 t/ mètre carré.
- Abris : Structure en porte-à-faux de quatre mètres de largeur sur une longueur de 50 mètre.
- Portes et accès : Deux portes de réception avec deux portes utilitaires et une porte de secours.
- Niveau d'élévation : Tout le bâtiment est construit sur une fondation de hauteur par rapport aux enrobé de 1,2 mètre.
- Zone de réception : Un quai sous abris de longueur 50 mètres de largeur 4 mètres et de hauteur 1,2 mètres.
- État de surface de sol : Talochée.

Infrastructures : - 1000 mètres carrés de périphériques commune enrobée entre les bâtiments.

- Clôture de 4,5 mètres de hauteur et de presque 600 mètres de longueur équipée en éclairage externe et interne.
- 500 mètres carrés de gazon.
- Poste de transformateur électronique de 800 kva bien équipé.
- Sondage de 12 litres - seconde de salinité 2g/l.
- Portail robuste coulissant de 5 mètres et de 3 mètres de hauteur en acier galvanisé.

Prix de location : 80 DT/m2/an.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Soliman, Nabeul**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**