Bar, Hôtel restaurant 4*, Wels - Autriche

Annonce **C1299094** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'acquérir un hôtel de prestige situé à Wels, en Autriche.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Catégorie : 4**** superior.
- Nombre de chambres : 63.
- Espaces publics : Restaurant, salle de petit-déjeuner, bar, lobby.
- Stationnement : 25 places.

Revenus locatifs annuels :

- Loyer de l'hôtel : 492.500 €.
- Loyer du restaurant : 60.000 €.
- Loyer des surfaces commerciales : 12.000 €.
- Total : 564.500 € par an.

- Exploitant actuel : Chaîne hôtelière reconnue et garantie.
- Durée du bail : 20 ans minimum avec deux options de prolongation de 5 ans chacune historique et projet de rénovation.
- Acquisition du bien : Novembre 2019.
- Rénovation complète incluant les infrastructures techniques : Achevée en novembre 2021.
- Nouvelle ouverture : 2022.

Prix de vente : 10.216.068 €.

Cet hôtel constitue un investissement stratégique grâce à son emplacement central, son rendement attractif et son exploitant reconnu.

Confort : **4 étoiles**
Nombre de places en salle : **25**

Informations sur la cession

Prix de cession : **16 536 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Confidentiel**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.