

## Local commercial Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant 4\* dans le Lot (46) en France

Annonce **C1299094** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Découvrez une opportunité unique d'acquérir un hôtel de prestige situé à Wels, en Autriche.  
Caractéristiques de l'hôtel : Catégorie : 4\*\*\*\* Superior Nombre de chambres : 63 Espaces publics : Restaurant, salle de petit-déjeuner, bar, lobby Stationnement : 25 places Revenus locatifs annuels : Loyer de l'hôtel : €492.500 Loyer du restaurant : €60.000 Loyer des surfaces commerciales : €12.000 Total : €564.500 par an Exploitant actuel : Chaîne hôtelière reconnue Garantie : Patronatserklärung Durée du bail : 20 ans minimum avec deux options de prolongation de 5 ans chacune Historique et projet de rénovation : Acquisition du bien : Novembre 2019 Rénovation complète incluant les infrastructures techniques : achevée en novembre 2021 Nouvelle ouverture : 2022 Prix de vente : €10.216.068 Cet hôtel constitue un investissement stratégique grâce à son emplacement central, son rendement attractif et son exploitant reconnu. , expert dans la vente d'hôtels en Afrique du Nord et en Europe, vous accompagne discrètement dans cette opportunité d'investissement exclusive. Pour plus d'informations, contactez-nous en toute confidentialité.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de places en salle : **25**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **10 523 201 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

